caballero
edificaciones

RESIDENCIAL AVENIDA DEL MAR

ESCALA GRÁFICA : COTAS EN METROS

0 1,00 2,00 3,00 4,00 5,00

0,50 1,50 2,50 3,50 4,50

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

VIVIENDA A - PLANTA BAJA					
VESTÍBULO	6,95	BAÑO 1	4,28	BAÑO 2	3,88
DISTRIBUIDOR 1	7,08	SUPERFICIE ÚTIL CERRADA			102,11
DISTRIBUIDOR 2	2,55	PATIO	67,45	JARDÍN	40,32
COCINA	12,42	SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR			107,77
LAVADERO	2,28	SUP. ÚTIL EXT. COMPUTABLE PATIO			6,74
ESTAR-COMEDOR	24,79	SUP. ÚTIL EXT. COMPUTABLE JARDÍN			4,02
DORMITORIO 1	12,08	TOTAL SUP. ÚTIL EXT. COMPUTABLE (*)			10,21
VESTIDOR	4,12	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL			112,32
DORMITORIO 2	10,31	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VPT			112,32
DORMITORIO 3	11,08	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA			119,91

(*) NOTA: SE COMPUTA COMO MÁXIMO HASTA UN 10% DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE ÚTIL CERRADA DE LA VIVIENDA, SEGÚN NORMAS TÉCNICAS DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA.

LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA PUEDE SUFRIR PEQUEÑAS VARIACIONES COMO CONSECUENCIA DEL PROCESO DE IMPRESIÓN. LOS MATERIALES Y ACABADOS SON ORIENTATIVOS Y EL MOBILIARIO ES DECORATIVO. LA EMPRESA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER LAS MODIFICACIONES PERTINENTES, DEBIDO A LOS CAMBIOS QUE SE PUEDAN PRODUCIR EN LA NORMATIVA LEGAL O POR REQUERIMIENTO DE LOS ORGANISMOS OFICIALES, ASÍ COMO LOS CAMBIOS ESTIMADOS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

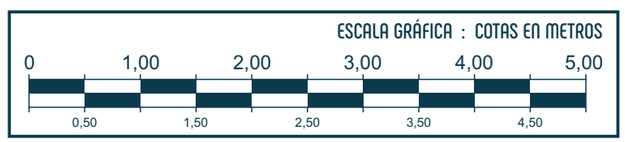
caballero
edificaciones

RESIDENCIAL AVENIDA DEL MAR

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

VIVIENDA A - 1ª PLANTA					
VESTÍBULO	6,95	BAÑO 1	4,28		
DISTRIBUIDOR 1	7,08	BAÑO 2	3,88		
DISTRIBUIDOR 2	2,55	SUPERFICIE ÚTIL CERRADA			102,11
COCINA	12,61	TERRAZA			9,18
LAVADERO	2,28	SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR			9,18
ESTAR-COMEDOR	24,89	SUP. ÚTIL EXT. COMPUTABLE TERRAZA			4,59
DORMITORIO 1	12,08	TOTAL SUP. ÚTIL EXT. COMPUTABLE (*)			4,59
VESTIDOR	4,12	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL			106,70
DORMITORIO 2	10,31	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VPT			106,70
DORMITORIO 3	11,08	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA			119,91

(*) NOTA: SE COMPUTA COMO MÁXIMO HASTA UN 10% DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE ÚTIL CERRADA DE LA VIVIENDA, SEGÚN NORMAS TÉCNICAS DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA.



LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA PUEDE SUFRIR PEQUEÑAS VARIACIONES COMO CONSECUENCIA DEL PROCESO DE IMPRESIÓN. LOS MATERIALES Y ACABADOS SON ORIENTATIVOS Y EL MOBILIARIO ES DECORATIVO. LA EMPRESA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER LAS MODIFICACIONES PERTINENTES, DEBIDO A LOS CAMBIOS QUE SE PUEDAN PRODUCIR EN LA NORMATIVA LEGAL O POR REQUERIMIENTO DE LOS ORGANISMOS OFICIALES, ASÍ COMO LOS CAMBIOS ESTIMADOS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

caballero edificaciones

RESIDENCIAL AVENIDA DEL MAR

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

VIVIENDA A - 2ª PLANTA					
VESTÍBULO	6,95	BAÑO 1	4,28		
DISTRIBUIDOR 1	7,08	BAÑO 2	3,88		
DISTRIBUIDOR 2	2,55	SUPERFICIE ÚTIL CERRADA			102,11
COCINA	12,61	TERRAZA			8,10
LAVADERO	2,28	SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR			8,10
ESTAR-COMEDOR	24,89	SUP. ÚTIL EXT. COMPUTABLE TERRAZA			4,05
DORMITORIO 1	12,08	TOTAL SUP. ÚTIL EXT. COMPUTABLE (*)			4,05
VESTIDOR	4,12	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL			106,16
DORMITORIO 2	10,31	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VPT			106,16
DORMITORIO 3	11,08	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA			119,91

(*) NOTA: SE COMPUTA COMO MÁXIMO HASTA UN 10% DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE ÚTIL CERRADA DE LA VIVIENDA, SEGÚN NORMAS TÉCNICAS DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA.

LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA PUEDE SUFRIR PEQUEÑAS VARIACIONES COMO CONSECUENCIA DEL PROCESO DE IMPRESIÓN. LOS MATERIALES Y ACABADOS SON ORIENTATIVOS Y EL MOBILIARIO ES DECORATIVO. LA EMPRESA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER LAS MODIFICACIONES PERTINENTES, DEBIDO A LOS CAMBIOS QUE SE PUEDAN PRODUCIR EN LA NORMATIVA LEGAL O POR REQUERIMIENTO DE LOS ORGANISMOS OFICIALES, ASÍ COMO LOS CAMBIOS ESTIMADOS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

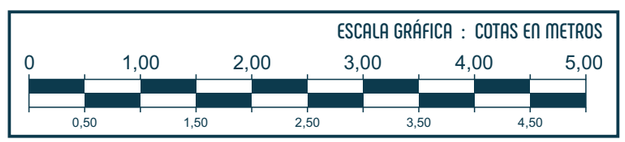
caballero
edificaciones

RESIDENCIAL AVENIDA DEL MAR

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

VIVIENDA A - 3ª PLANTA					
VESTÍBULO	6,95	BAÑO 1	4,28		
DISTRIBUIDOR 1	7,08	BAÑO 2	3,88		
DISTRIBUIDOR 2	2,55	SUPERFICIE ÚTIL CERRADA			102,11
COCINA	12,61	TERRAZA			9,18
LAVADERO	2,28	SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR			9,18
ESTAR-COMEDOR	24,89	SUP. ÚTIL EXT. COMPUTABLE TERRAZA			4,59
DORMITORIO 1	12,08	TOTAL SUP. ÚTIL EXT. COMPUTABLE (*)			4,59
VESTIDOR	4,12	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL			106,70
DORMITORIO 2	10,31	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VPT			106,70
DORMITORIO 3	11,08	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA			119,91

(*) NOTA: SE COMPUTA COMO MÁXIMO HASTA UN 10% DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE ÚTIL CERRADA DE LA VIVIENDA, SEGÚN NORMAS TÉCNICAS DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA.



LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA PUEDE SUFRIR PEQUEÑAS VARIACIONES COMO CONSECUENCIA DEL PROCESO DE IMPRESIÓN. LOS MATERIALES Y ACABADOS SON ORIENTATIVOS Y EL MOBILIARIO ES DECORATIVO. LA EMPRESA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER LAS MODIFICACIONES PERTINENTES, DEBIDO A LOS CAMBIOS QUE SE PUEDAN PRODUCIR EN LA NORMATIVA LEGAL O POR REQUERIMIENTO DE LOS ORGANISMOS OFICIALES, ASÍ COMO LOS CAMBIOS ESTIMADOS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

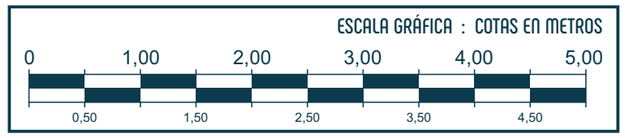
caballero edificaciones

RESIDENCIAL AVENIDA DEL MAR

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

VIVIENDA A - 4ª PLANTA					
VESTÍBULO	6,95	BAÑO 1	4,28		
DISTRIBUIDOR 1	7,08	BAÑO 2	3,88		
DISTRIBUIDOR 2	2,55	SUPERFICIE ÚTIL CERRADA			102,11
COCINA	12,61	TERRAZA			6,00
LAVADERO	2,28	SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR			6,00
ESTAR-COMEDOR	24,89	SUP. ÚTIL EXT. COMPUTABLE TERRAZA			3,00
DORMITORIO 1	12,08	TOTAL SUP. ÚTIL EXT. COMPUTABLE (*)			3,00
VESTIDOR	4,12	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL			105,11
DORMITORIO 2	10,31	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VPT			105,11
DORMITORIO 3	11,08	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA			119,91

(*) NOTA: SE COMPUTA COMO MÁXIMO HASTA UN 10% DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE ÚTIL CERRADA DE LA VIVIENDA, SEGÚN NORMAS TÉCNICAS DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA.



LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA PUEDE SUFRIR PEQUEÑAS VARIACIONES COMO CONSECUENCIA DEL PROCESO DE IMPRESIÓN. LOS MATERIALES Y ACABADOS SON ORIENTATIVOS Y EL MOBILIARIO ES DECORATIVO. LA EMPRESA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER LAS MODIFICACIONES PERTINENTES, DEBIDO A LOS CAMBIOS QUE SE PUEDAN PRODUCIR EN LA NORMATIVA LEGAL O POR REQUERIMIENTO DE LOS ORGANISMOS OFICIALES, ASÍ COMO LOS CAMBIOS ESTIMADOS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.